



*Cu.de.Vit*  
(custodi delegati Viterbo)

## VII CORSO

# IL CUSTODE GIUDIZIARIO NELL'ESECUZIONE FORZATA

CORSO ORGANIZZATO SU PIATTAFORMA TELEMATICA ZOOM-VITERBO

29 APRILE 2022 - 02/06/09 MAGGIO 2022 - ORE 15.00-19.00

### **1° Giornata - Venerdì 29 Aprile 2022- ore 15.00-19.00**

#### **Saluti**

**Dr. Marco Santoni** Presidente Cu.De.Vit. Custodi delegati Viterbo

**Dr. Stefano Tedeschi** Presidente dell'Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Viterbo

**Avv. Stefano Brenciaglia** Presidente dell'Ordine degli Avvocati di Viterbo

**Dott. Antonino Geraci** Giudice delle Esecuzioni Immobiliari e Fallimenti presso Tribunale di Viterbo

- Saluti ed introduzione al corso

---

#### IL CUSTODE GIUDIZIARIO: NOMINA, ATTIVITÀ PRELIMINARI, ACCESSO

##### **Avv. Maria Giacinta Amodio (15.00 - 17.00)**

- Verifica ed analisi del fascicolo d'ufficio;
- Verifica del titolo esecutivo (tipologie), del pignoramento e della documentazione ipocatastale, con particolare riguardo alla continuità delle Trascrizioni;
- Pignoramento di quota indivisa;
- Colloqui preliminari con il CTU ed impostazione giuridica della relazione tecnica;
- Responsabilità del Custode Giudiziario;
- Quesiti vari, casi pratici e problematiche insorte.

##### **Dott. Luigi Poleggi (17.00-19.00)**

- Rapporti con l'esecutato e coordinamento con il CTU;
- Verifica esistenza di titoli di detenzione opponibili alla procedura;
- Concetto di valore locativo e indennità di occupazione;
- Focus: trattamento fiscale dei canoni di locazione e di eventuali indennità di occupazione. adempimenti a carico del Custode;
- Rapporti tra Curatore Fallimentare, Liquidatore della Procedura da Sovraindebitamento e Custode Giudiziario. Focus sulle spese prededucibili;
- Quesiti vari, casi pratici e problematiche insorte.

### **2° Giornata-Lunedì 2 Maggio 2022- ore 15.00-19.00**

---

#### GESTIONE DELL'IMMOBILE PIGNORATO E DELEGA ALLA VENDITA

##### **Avv. Maria Teresa Santangelo (15.00 - 17.00)**

- Notifica della nomina al debitore esecutato: ricerca del domicilio reale e conoscenza legale della nomina;
- Verifica dello stato dell'immobile;
- Accesso all'immobile e redazione verbale di immissione nel possesso;
- Accesso impedito: intervento della forza pubblica e aspetti procedurali;
- Occupazione dell'immobile e attività conseguenti;
- Casi pratici e problematiche insorte.

##### **Dott. Giovanni Arriga (17.00-19.00)**

- Evoluzione vendite forzate: in particolare sulla modalità di vendita telematica;
- Adempimenti pubblicitari: fondo spese e PVP;
- Conseguenze della mancata pubblicità;
- Quesiti vari, casi pratici e problematiche insorte.

### **3° Giornata-Venerdì 06 Maggio 2022- ore 15.00-19.00**

---

#### VENDITA TELEMATICA E ASPETTI FISCALI PROCEDURE ESECUTIVE

##### **Avv. Alfonsina Lamoratta (15.00 - 17.00)**

- Operazioni di vendita: valutazione delle offerte pervenute e profili di inefficacia, lo svolgimento della gara telematica;
- Assegnazione (normativa ed adempimenti a carico del Custode Delegato);
- Adempimenti successivi alla vendita (versamento residuo prezzo ed imposte; verifiche ed operazioni connesse all'aggiudicazione; versamento somme ex art. 41 TUB);
- Approfondimento e problematiche più frequenti;
- Quesiti vari, casi pratici e problematiche insorte.

##### **Dott. Giovanni Lucchetti (17.00-19.00)**

- Aspetti fiscali, analisi delle fattispecie riscontrabili;
- Adempimenti fiscali del custode (richiesta tassazione, pagamento imposte, richiesta agevolazioni fiscali etc.);
- Principali novità in ambito fiscale;
- Quesiti vari, casi pratici e problematiche insorte.

### **4° Giornata- Lunedì 09 Maggio 2022 -ore 15.00-19.30**

---

#### ORDINE DI LIBERAZIONE DELL'IMMOBILE E FASE FINALE DELLA CUSTODIA: PROGETTO DI DISTRIBUZIONE DELLE SOMME RICAIVATE DALLA VENDITA

##### **Avv. Stefania Bibiani (15.00- 17.00)**

- Ordine di liberazione dell'immobile sottoposto a pignoramento: esecuzione dell'ordine di liberazione; (Natura ed esecuzione dell'Ordine di Liberazione dopo il DL 59/16 convertito con legge 119/16 e dopo il DL. 135/18 convertito con legge n. 12/2019).
- La consegna dell'immobile al proprietario aggiudicatario e attività conclusive dell'attività di custodia. La gestione dei beni mobili estranei alla procedura ai sensi dell'art. 609 cpc, come novellato dalla L. 162/14;
- Quesiti vari, casi pratici e problematiche insorte.

##### **Dott. Maurizio Rubini (17.00-19.00)**

- Formazione piano di riparto;
- Redazione progetto di distribuzione ed adempimenti del custode;
- Mandati di pagamento;
- Liquidazione del piano di riparto;
- Fatturazione compensi del Custode delegato nelle diverse ipotesi (a carico del debitore; a carico del creditore; a carico dell'aggiudicatario): problematiche riferibili alla ritenuta d'acconto;
- Quesiti vari, casi pratici e problematiche insorte.

---

#### ILLUSTRAZIONE DEL RUOLO E DEI SERVIZI SVOLTI PER I SOCI DA PARTE DELLA CU.DE.VIT SOC. COOP.

##### **Segreteria Cu.de.Vit. (Professionisti delegati avvocati e dottori commercialisti Viterbo)(19.00-19.30)**

##### **Dr.ssa Laura Peppetti (Responsabile di Segreteria)**

##### **Dr.ssa Veronica Iacarelli (Addetta alla Segreteria)**

- Attività di supporto ai soci nell'ambito delle vendite immobiliari (vendite cartacee e telematiche e collaborazione con la Cancelleria del Giudice delle Esecuzioni Immobiliari);
- Attività di formazione annuale volta alla crescita professionale dei soci (corsi organizzati dalla Cu.de.Vit).

**L'evento è in fase di accreditamento ai fini della FPC per gli iscritti all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Viterbo e all'Ordine degli Avvocati di Viterbo.**

PER LA PARTECIPAZIONE ALL'EVENTO CHE SI TERRÀ SULLA PIATTAFORMA ZOOM VITERBO È NECESSARIO ISCRIVERSI AL LINK:

[https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN\\_-wsOTYJYQWC7B\\_v9ODfezg](https://us06web.zoom.us/webinar/register/WN_-wsOTYJYQWC7B_v9ODfezg)

ZOOM INVIERÀ POI UNA MAIL DI CONFERMA CON LINK PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INTERO CORSO