

Vendite immobiliari, mobiliari e fallimentari

La società si è costituita quattro anni fa: ne fanno parte 67 soci. La sede è all'interno del Tribunale. Le procedure gestite sono in costante aumento

Aste giudiziarie, a Viterbo delegati in cooperativa

► La Cu.De.Vit. supporta i professionisti incaricati delle vendite e dà informazioni agli interessati all'acquisto

L'INTERVENTO

La Società Cooperativa Cu.De.Vit. (Custodi Delegati Viterbo) è stata costituita nel 2011 su impulso dell'allora Giudice delle Esecuzioni del Tribunale di Viterbo e grazie all'entusiasmo ed al contributo del Dott. Marco Santoni. La cooperativa offre supporto ai professionisti delegati alle vendite giudiziarie ai sensi dell'art. 591bis codice procedura civile ed ha il proprio ufficio all'interno del Tribunale di Viterbo, circostanza che garantisce una costante collaborazione con il Magistrato e con il personale addetto alla cancelleria delle esecuzioni immobiliari.

Attualmente - come spiega il presidente della Cda della cooperativa dottor Giovanni Arriga - la CuDevit vanta ben 67 soci, tra dottori commercialisti ed avvocati iscritti negli appositi elenchi previsti dalla legge e soggetti a rinnovo triennale.

I servizi offerti

La cooperativa, tramite il personale addetto, si occupa della conservazione e gestione dei fascicoli relativi alle procedure esecutive delegate ai professionisti, fornendo una comune organizzazione di supporto nella attività preparatoria e successiva alla vendita.

I servizi offerti concernono, a titolo esemplificativo, l'informativa resa al pubblico in relazione alle modalità di svolgimento delle aste giudiziarie ed alla partecipazio-

zione alle stesse, la predisposizione della modulistica, l'organizzazione delle operazioni di vendita e di trasferimento.

Occorre sottolineare come la cooperativa, pur se tale attività non rientra nei suoi precisi scopi, svolge un servizio di informazione per i soggetti potenzialmente interessati all'acquisto e per quelli risultati aggiudicatari dei beni pignorati, chiaramente nel massimo rispetto della riservatezza e delle norme sulla privacy. La progressiva crescita del numero delle procedure esecutive immobiliari, dovute

anche alla generalizzata situazione di crisi economica, ed il sempre maggiore ricorso allo strumento della delega delle vendite giudiziarie ai professionisti al fine di sgravare il lavoro dei Magistrati, hanno determinato un costante incremento del numero di procedure gestite dalla Cu.De.Vit.

A fine anno 2014 le procedure affidate alla cooperativa ammontavano a 930, mentre ad oggi (settembre 2015) il numero delle stesse risulta elevato a 1250.

Percentuali in crescita

Rispetto ai tentativi di vendita effettuati le procedure di vendita concluse positivamente con aggiudicazione nell'anno 2014 ammontano a 118 (per una percentuale del 6,18% rispetto ai tentativi di vendita) mentre nell'anno 2015 sono ad oggi pari a 75 (per una percentuale del 7,98%).

Chiaramente con lo strumento della de-

lega ai professionisti e con una struttura organizzata - conclude il dottor Arriga - il numero dei tentativi di vendita tenuti nell'Ufficio giudiziario è decisamente superiore rispetto a quelle che potrebbe tenere un singolo Magistrato a ciò preposto. Ne consegue che aumenta anche la percentuale delle procedure che giungono a termine in tempi ragionevoli e ciò costituisce un sicuro vantaggio per il buon andamento delle procedure esecutive. In questa ottica l'obiettivo della Cu.De.Vit. è quello di continuare a migliorare i servizi offerti ai professionisti delegati alla vendita, sia in termini di qualità che di efficienza, contando sulla sinergia delle specifiche competenze dei propri soci e del personale della struttura puntando ad un costante miglioramento delle attività delegate".

Tribunale di Viterbo

www.tribunaleviterbo.it

ESECUZIONI IMMOBILIARI



Dott.ssa Chiara Serafini, Giudice della Sezione Esecuzioni e Fallimenti

È possibile reperire maggiori informazioni e visionare perizie presso la Cancelleria del Tribunale di Viterbo solo il venerdì ore 11.00 alle ore 13.00

Calendario prossime pubblicazioni

ASTE GIUDIZIARIE

Il Messaggero edizione Viterbo

ANNO 2015

Ottobre: 18 - Novembre: 8 - 22

Dicembre: 6 - 20

ARLENA DI CASTRO - LOCALITA' BOSCAIOLA SULLA PROV.LE CANINESE SP14 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU 2 FABBRICATI DA CIELO A TERRA in corso di costruzione. Un fabbricato, in parte finito ed in parte allo stato rustico, ad uso di civile abitazione, su 2 piani: T e S con sottotetto della sup. di mq. 253. L'altro, in corso di costruzione, ad uso magazzino, sviluppato su unico piano per una sup. di mq. 60 circa. Due terreni di pertinenza di sup. 08 are e 77 centiare e di 41 are e 23 centiare. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo in data 18/11/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 25/11/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede CuDevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudev.it Rif. RGE 165/2010 VT265660

ARLENA DI CASTRO - LOCALITA' PONTONE E LOCALITÀ PISCINE - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU: COMPENDIO A - Abitazione al piano 106 mq., - Magazzino e depositi al piano terra 118 mq., - Locale pesa e deposito al piano terra 24 mq., - Fienile-tettoia al piano terra 135 mq., - Fienile-tettoia al piano terra

1921 mq., - Terreno qualità bosco ceduo 06 are 80 ca - Terreno qualità seminativo 21 are 12 ca - Terreno censito qualità ente urbano 24 are 00 ca - Terreno censito qualità ente urbano 36 are 08 ca - Terreno censito qualità seminativo 25 are 80 ca - **COMPENDIO B** - Terreno qualità seminativo/uliveto 13 are 60 ca - Terreno qualità seminativo 13 are 00 ca - Terreno qualità seminativo 12 are 90 ca. Prezzo base Euro 400.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo in data 02/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 09/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede CuDevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudev.it Rif. RGE 434/2012+206/2013 VT277608 .

BAGNOREGIO - LOCALITÀ CASTELL CELLESI - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA ABITAZIONE di vani 12 con annessi garage e terreno limitrofo. Immobile in uso al debitore e alla sua famiglia. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula CuDevit in data 18/11/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 25/11/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Giudiziario Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede CuDevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudev.it Rif. RGE 172/2001 VT276037

BARBARANO ROMANO - CORSO VITTORIO EMANUELE, 15 - APPARTAMENTO posto al piano 2°, di vani 4,5, composto da sala da pranzo, corridoio, cucina, camera, bagno e terrazza. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo in data 18/11/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 25/11/15 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede CuDevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudev.it Rif. RGE 820/2011 VT265337

BOMARZO - VIA DEL PIANO, 25 - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO PARI ALL'INTERO SU APPARTAMENTO ad uso residenziale posto al piano T, di 5,5 vani e sup. di circa 60 mq, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, servizio igienico, 2 ampi terrazzi della sup. di circa 160 mq. e piccola area giardinata di circa 30 mq. Diritti di proprietà dell'esecutato pari all'intero su garage, posto al piano S dello stesso complesso immobiliare e con sup. di circa 17 mq, con unico vano. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula CuDevit in data 18/11/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 25/11/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761/304477. Informazioni c/o sede CuDevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudev.it Rif. RGE 37/2012 VT264470

BOMARZO - VIA NON INDICATA IN PERIZIA - DIRITTI SULL'INTERA PROPRIETÀ DEL TERRENO censito al foglio 16 particella 34 e 35 per complessivi 11.400 mq. I terreni sono attualmente affittati. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Sala Cu.De.Vit. in data 18/11/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 25/11/15 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede CuDevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile

Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudev.it Rif. RGE 352/2009 VT265550

CANINO - VIA BOLOGNA, 15 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO SOFFITTA al 2° piano, in corso di costruzione, di mq. 108. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula CuDevit in data 02/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 09/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede CuDevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudev.it Rif. RGE 25/2007 VT276528

CANINO - LUNGO CORSO G. MATTEOTTI, 81/A - PROPRIETÀ INDIVISA PER 1/1 DI UN APPARTAMENTO destinato a civile abitazione al secondo piano, di vani 5, avente una superficie lorda pari a circa 77 mq, composto da: ampio ingresso, pranzo soggiorno con angolo cottura e camino, 2 camere, disimpegno, bagno e ripostiglio. L'immobile risulta attualmente occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo in data 18/11/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 25/11/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede CuDevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudev.it Rif. RGE 239/2012 VT265302

CANINO - VIA FAUSTO COPPI, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano 1° composto da ingresso, saloncino, soggiorno, camera, bagno oltre a sottotetto e a piano terra garage e locale deposito. Vani 6. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo in data 18/11/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 25/11/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede CuDevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudev.it Rif. RGE 296/2007 VT265340

CAPRANICA - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 5 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di vani 4 posto al piano terzo della sup. di mq. 51,48 con terrazzo della sup. di mq. 30,83. Locale accessorio ad uso magazzino al p. S della sup. di mq. 7,91. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo in data 18/11/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 25/11/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Giovanni Cima tel. 0761/353533. Informazioni c/o sede CuDevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudev.it Rif. RGE 213/2011 VT265201

CAPRANICA - LOCALITÀ RUSCELLI - PIAZZA GARIBOLDI, 7 - IMMOBILE AD USO ABITAZIONE al piano terzo della superficie netta di mq. 97,96, così ripartita: corridoio mq. 14,43; cucina mq. 15,31; bagno mq. 15,00; camera 1 mq. 13,95; camera 2 mq. 25,85; disimpegno mq. 13,42. L'immobile è gravato da contratto di locazione ultranovennale. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Sala Cu.De.Vit. in data 16/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 23/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede CuDevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudev.it Rif. RGE 262/2011 VT278468

CAPRAROLA - VIA MACELLO VECCHIO, 48 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE di mq. 35,25 di cat. B/8 attualmente non occupato e in discreto stato di manutenzione. Prezzo base Euro 2.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Sala Cu.De.Vit. in data 18/11/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 25/11/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761220382. Informazioni c/o sede CuDevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudev.it Rif. RGE 49/2009 VT265633

CAPRAROLA - VIA PIETRO BELLI, 13 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU ABITAZIONE al piano primo, della superficie di mq. 52,10, 3 vani. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula CuDevit in data 18/11/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 25/11/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede CuDevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudev.it Rif. RGE 175/2010 VT264247

CAPRAROLA - VIA XX SETTEMBRE, 115 - DIRITTI DI INTERA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano 2°, della consistenza di 2,5 Vani. L'appartamento ha una superficie di circa 47,50 mq, si accede da scala interna condominiale con l'appartamento al piano 1° ed il locale al piano T; si compone di ingresso/soggiorno, con zona pranzo e angolo cottura, e piccolo bagno. Dalla zona giorno si accede alla camera da letto e cameretta. Il fabbricato è in buone condizioni conservative. L'immobile non è occupato. Prezzo base Euro 27.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula CuDevit in data 02/12/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 09/12/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede CuDevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudev.it Rif. RGE 375/2012 VT276451

CARBOGNANO - LOCALITÀ TRIGNANO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO di qualità nocciolato, di are 08 ca 80 (mq. 880). Sul terreno pianeggiante e privo di recinzione, sono presenti circa due dozzine di piante di nocciole. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di qualità bosco ceduo, di are 23 ca 50 (mq. 2.350). Il terreno si mostra in pendenza e presenta vegetazione spontanea di arbusti e rovi. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula CuDevit in data 18/11/15 ore 10:00. Eventuale vendita con incanto in data 25/11/15 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Chiara Serafini. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede CuDevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudev.it Rif. RGE 105/1998 VT264027

CASTEL SANT'ELIA - VIA GALILEO GALILEI, S.N.C. - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU FABBRICATO di vani 7 con circostante terreno sup. are 12 ca 80. Abitazione posta su due livelli e dotata di portico di ca. mq. 30 e giardino di ca. mq.1200. Piano terra (ca. mq.112): ingresso, soggiorno/cucina in muratura con camino, magazzino, 3 camere di cui una con una parte soppalcata, bagno e bagno di servizio. Piano primo (mansardato sottotetto di ca. mq. 70): due locali sottotetto, piccolo bagno di servizio, camera

TRIBUNALE DI VITERBO

VENDITE MOBILIARI E IMMOBILIARI - PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

www.tribunaleviterbo.it - www.astalegale.net - www.publicomonline.it - www.portaleaste.it