****

**TRIBUNALE ORDINARIO DI VITERBO**

**Esecuzioni Immobiliari**

DECRETO DI TRASFERIMENTO DI IMMOBILE SUBASTATO

Esecuzione R.G.E. n. ……….. - Lotto …………………..

IL GIUDICE DELL’ESECUZIONE

nella procedura esecutiva promossa da …………………………. in danno di: ………………., nato a ………….il ………………., cod. fisc.: ………………

RILEVATO

che in data ………………………il Professionista Delegato dott. ha provveduto ad aggiudicare il bene pignorato *(eventualmente: lotto ………)* con verbale di vendita senza incanto al prezzo di Euro ………………….. e che l’aggiudicatario ha provveduto a versare nei termini stabiliti nell’avviso di vendita il residuo prezzo di aggiudicazione secondo le modalità indicate nell’ordinanza di vendita;

*(ovvero che ai sensi dell’art. 585 c.p.c. il versamento del prezzo è avvenuto tramite l’erogazione di somme conseguente a contratto di finanziamento stipulato tra ............... e ............... che prevede il versamento diretto delle somme erogate a favore della procedura e la iscrizione ipotecaria di primo grado sull’immobile oggetto della vendita;*

*ovvero che ai sensi dell’art. 585 co. 3 c.p.c. il giudice dell’esecuzione con ordinanza depositata il ............... ha limitato il versamento del prezzo all’importo di ............... e tale importo è stato integralmente versato secondo le modalità indicate nell’ordinanza di vendita)*;

letto l’art. 586 c.p.c

TRASFERISCE

la quota pari a …./… del diritto di ……………..sul seguente compendio immobiliare in calce descritto

**CONTRO**

Signor …………………., nato a ……………(………) il …………………, cod. fisc.: ……………….,

**A FAVORE DI**

Signor …………………., nato a ……………(………) il …………………, cod. fisc.: ………………., residente in …………(…..) , Via …………………….), di stato civile libero (ovvero coniugato in regime di ………………., con ………..nata a……….il……………….., cod. fisc.: ……………….)

Il compendio viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, il tutto come meglio precisato nella perizia estimativa redatta dall’esperto nominato dal G.E.

Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive integrazioni e modifiche si dà atto che il compendio in oggetto è stato costruito in forza dei seguenti titoli abilitativi; progetto approvato n. …………e relativa licenza edilizia n. ………..del ……….e successive varianti. E’ dotato di certificato di agibilità n…………….

(*eventualmente*

*RILEVATO*

* *che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente decreto è avvenuto mediante erogazione della somma di € ………… (…………………../……) da parte di ………………………. – a fronte del contratto di mutuo del ………….per atto Notaio ………………….- rep…………..- e che la parte mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all’iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall’art.585 c.p.c., è fatto divieto al dirigente del servizio di pubblicità immobiliare di … di trascrivere il presente decreto se non unitamente all’iscrizione dell’ipoteca di cui all’allegata nota.)*

*(eventualmente:*

*RITENUTO*

* *che l’aggiudicatario con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ha richiesto di volersi avvalere del sistema prezzo-valore per la tassazione del trasferimento così come previsto dall'art. 1, comma 497, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e di cui alla sentenza costituzionale n. 6/ 14 ;*
* *che l’aggiudicatario con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ha richiesto di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalla legge per l’acquisto della prima casa (art. 16, comma 2 bis della Legge n. 49 del 2016 – legge di conversione del D.L. n. 18 del 2016) ed ha dichiarato a tal fine di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti allo scopo )*

INGIUNGE

alla parte debitrice esecutata e a chiunque altro si trovi senza valido titolo nel possesso o nella detenzione del compendio immobiliare trasferito, di rilasciare lo stesso nella piena disponibilità della parte acquirente;

RITENUTO

- che a norma dell’art. 2878, n.7 c.c. le ipoteche iscritte sul bene trasferito si estinguono di diritto con la pronunzia del presente decreto;

ORDINA

al dirigente del servizio di pubblicità immobiliare di ……..… di procedere, con esonero da ogni sua responsabilità, alla cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni seguenti, gravanti sul compendio stesso e limitatamente ad esso:

Iscrizioni:

* ipoteca volontaria iscritta in data ………, al n. ………..di formalità;
* ipoteca giudiziale iscritta in data ………, al n. …………di formalità;
* ipoteca legale iscritta in data ………, al n. …………di formalità.

Trascrizioni:

* pignoramento immobiliare, trascritto in data ……….., al n. ……….di formalità.

DESCRIZIONE DELL’UNITÀ IMMOBILIARE

............... dell’immobile sito a ............... in via ............... distinto con l’interno ..............., composto da ............... confinante con ............... distinto al N.C.E.U. del Comune di ............... al Foglio ............... particella ............... subalterno ................

(*ovvero* ............... del terreno sito a ............... in via ............... avente superficie di ............... confinante con ............... distinto al N.C.T. del Comune di ............... al Foglio ............... particella ................)

Viterbo,

Il Giudice dell’Esecuzione