TRIBUNALE ORDINARIO DI VITERBO
Esecuzioni Immobiliari

DIRETTIVE PER LA REDAZIONE DELLA MINUTA DEI DECRETI DI TRASFERIMENTO

I Sigg.ri Professionisti Delegati sono pregati di allegare, in via telematica, alla bozza del decreto un sub fascicolo contenente:

a) indice degli atti;
b) **atto di pignoramento e nota di trascrizione ove non siano già stati depositati telematicamente nel fascicolo della procedura**;
c) breve relazione che descriva i controlli eseguiti in base alle istruzioni per la redazione del decreto di trasferimento, evidenziando in particolare:
   i. la coincidenza tra il diritto ed il bene individuati nella nota di trascrizione del pignoramento e nell'ordinanza di vendita;
   ii. gli estremi della nota di trascrizione dell'atto di provenienza al debitore del bene pignorato e delle note di trascrizione degli atti di provenienza ai danti causa del debitore stesso sino ad arrivare al primo atto trascritto prima del ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento (esemplificativamente, in caso di pignoramento trascritto in data 21.10.2005, occorrerà verificare la produzione della nota di trascrizione dell'atto di provenienza al debitore - o al suo dante causa e così via anteriore al 21.10.1985);
d) verbale di aggiudicazione;
e) verbale di rinvio alla vendita "de quo";
f) ordinanza di vendita contenente la descrizione dei beni ;
g) prova della avvenuta pubblicità;
h) istanze di partecipazione all'asta, comprensive della distinta di versamento della cauzione;
i) saldo prezzo di aggiudicazione, comprensivo della distinta di versamento del saldo (in originale) e della eventuale quietanza del creditore fondiario;
j) eventuali avvisi ex artt.599 e 498 c.p.c.;
k) documentazione ipocastale;
l) titolo di provenienza del bene al debitore.

In caso di aggiudicazione a seguito di asta telematica:

Alla relazione relativa al decreto di trasferimento deve essere allegato:

1. Evidenza dell'accredito del bonifico sul conto aste;
2. Copia della videata del sistema di abbinamento delle cauzioni evidenziante l'associazione del CRO alla singola procedura;
3. Evidenza dell'avvenuto giro conto sui conti della singola procedura della cauzione.

Viterbo, 29.12.2020

Il Giudice dell'Esecuzione
Dott. Antonino Geraci